

## Trosoban stan u novogradnji sa dvije lođe, Sarajevo Centar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Hadis Kadić

Prénom: Hadis

Nom: Kadić

Nom de l'entreprise: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Pays: Bosnia and Herzegovina

Région: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Code postal: 71000

Adresse: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

À propos de nous: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Commun

Titre:	Trosoban stan u novogradnji sa dvije lođe
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	17.11.2023

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Kanton Sarajevo
Ville:	Sarajevo Centar
Poštanski broj:	71000

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja stan u novogradnji općina Centar-Skenderija S ponosom predstavljamo funkcionalan stan površine 80m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj stambenoj zgradi, na lokaciji Podgaj-Tekija. Nekretnina se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje, kupatila, WC-a, predsoblja i dvije lođe sa koje se pruža jako lijep pogled. Radi se o stambeno-poslovnom objektu vrhunske kvalitete, izgrađen 2019. godine, po visokim evropskim standardima gradnje, u centru Sarajeva. Nekretninu odlikuju sljedeći parametri: Termo izolacija 12cm, Obješena ALU Feal-ova fasada, ventilirajuća sa Trespa detaljima, Ulazna blindirana protuprovalna i protupožarna vrata, Prvoklasni hrastov parket, Lift povezan sa garažama-SCHINDLER, Balkonska ograda od laminiranog stakla, Inox ograda stubišta,, Oprema u kupatilima Villeroy&Boch, Hansgrohe, Marazzi keramika, Vanjska 6 komorna

stolarija REHAU GENE0 sa 3 slojnim staklom Vanjske integrisane roletne iz sistema REHAU, Plinsko etažno grijanje bojler, radijatori- VAILLANT, Klima uređaj- VAILLANT, Sistem razvoda vode i grijanja REHAU Maksimalna iskorištenost postojeće kvadrature čineći izvrsnu dispoziciju i vrlo funkcionalan raspored prostorija, a dodatne karakteristike predstavljaju prostrane sobe, dosta prirodnog svjetla, te lijep pogled na Sarajevo. Interijer stanova je urađen po modernim standardima, a ugrađeni su samo najkvalitetniji materijali, koji budućim vlasnicima garantuju stambeni komfor i zadovoljstvo, a istovremeno predstavljaju vrlo dobru i sigurnu investiciju u budućnost. Lokacija: Sve buduće vlasnike će oduševiti veoma pristupačna lokacija u centru grada, sa bogatim sadržajima jednog urbanog gradskog centra, a ipak na mirnoj i idelanoj poziciji i pritom u neposrednoj blizini tržnih centara, vladinih institucija, brojnih obrazovnih ustanova, šetališta, te mnogobrojnih restorana, kafića i poslovnih objekata koji pružaju razne vrste usluga i olakšavaju svakodnevne obaveze. Stambeno-poslovni objekat također karakteriše sunčana lokacija, izdvojenost sa glavne saobraćajnice, a istovremeno vrlo dobra saobraćajna komunikacija sa svim dijelovima užeg gradskog centra, kao i ostalih dijelova grada. Na linku ispod možete pogledati detaljno nas 360°/3d virtualni prikaz nekretnine. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Ahmed 062943331 ID KOD AGENCIJE: 501063

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538854  
Agency ref id: 501063