

Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1, Privlaka, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Prénom: Predrag
 Nom: Dilenardo-Zamlić
 Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: http://www.opatijanekretnine.hr
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 À propos de nous: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	78 m²
Taille du lot:	20 m²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	220,000.00 €
Publié:	06.11.2023

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Privlaka, pozivajuća, moderna kuća u nizu s vrtom i prostranom terasom na prodaju. Ova privlačna kuća, izgrađena 2023. godine, ističe se promišljenom modernom arhitekturom koja pruža puno privatnosti i koristi visokokvalitetne materijale. S ukupnom stambenom površinom od 78 m² proteže se na dvije etaže. Prizemlje uključuje dnevni boravak s kuhinjom, gostinjskim WC-om, spavaću sobu, kupaonicu i terasu, idealnu za druženje na otvorenom. Prvi kat sadrži još jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Ljubazno uređeni vrt opremljen je tipičnim mediteranskim biljkama i roštiljem te poziva na opuštanje. Parkirno mjesto također pripada kući. Stilski dodaci pružaju poseban ugođaj domu, a kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća je priključena na gradsku infrastrukturu, uključujući vodoopskrbu i odvodnju. Ova moderna kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju udobnosti, stila i mediteranskog načina života. Dogovorite već danas termin za razgledavanje i prepustite se čarima ovog šarmantnog doma! Napomena: Plaža je udaljena samo 1 km, što olakšava pristup prekrasnim plažama ovog područja. Prodajna cijena : 220.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4214

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538973

Agency ref id: 2302-K4214