

Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja, Pula, Maison

Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|--|
| Titre: | Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 150 m ² |
| Taille du lot: | 407 m ² |
| Bedrooms: | 5 |

Bathrooms: 2
Prix: 345,000.00 €
Publié: 06.11.2023

État

Etat de l'article: A renover

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Centar
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Centar prodaje se kuća neto korisne površine otprilike 150 m2 te se nalazi se u mirnoj i slijepoj ulici u samome centru grada Pule. Sastoji se od dvije stambene jedinice koje su raspoređene na prizemlje i prvom katu kat. Svaka stambena jedinica ima zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, toalet, zatvorena terasa i jedna prostorija. Zatvorena terasa je ostakljena velikim prozorima sa cijele prednje strane. Na prvom katu je funkcionalan stan, a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonice. Uz stražnji dio kuće je i garaža koja je dovoljna za parkiranje jednog automobila, dok se dodatni automobili mogu parkirati ispred garaže ili u dvorištu kuće. Odlična lokacije svega 300 metara od centra Pule , tržnice. #prodaja Šifra objekta: K-228 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 538987
Agency ref id: K-228
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505