

ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	145 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	539,500.00 €
Publié:	05.07.2024

État

Built:	2015
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more Tinjan je srednjovjekovni gradić smješten u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, materijalna i nematerijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. U Tinjanu se svake godine obilježava tradicionalna fešta "ISAP" - degustacija i izložba istarskih pršuta. 3 kilometara od Tinjana a prodaju je ova prekrasna samostojeća katnica izgrađena 2015. godine. Vila je stambene površine 145 m² i sastoji od velikog udobnog dnevnog boravka koji sadrži i kamin za dodatni ugođaj, potpuno opremljene kuhinje sa svim modernim aparatima, blagovaonice, jedne spavaće sobe i wc-a u prizemlju, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i te prostrana terasa s koje se pruža pogled sve do mora. Kuća je u potpunosti klimatizirana pomoću toplinske pumpe marke Mitsubishi. Okućnica površine 1.049 ograđena je i na taj način sigurna za naše najmlađe. Krasi ju prekrasan bazen površine 8x3m, a uz bazen se nalazi popločani dio dvorišta s roštiljem i natkrivenim prostorom za druženje i objedovanje. 2020. godine uređen je park uz kuću sa šumicom, paviljonom i dječjim igralištem. Kuća se prodaje s firmom. Zbog izrazito mirne lokacije, kuća je idealna za miran život mlade obitelji ili za turistički najam te povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25413

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 539008
Agency ref id: 25413