

ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	352 m ²
Taille du lot:	588 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	14.11.2024

État

Built:	2012
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Ova ekskluzivna vila stambene površine 288, 07 m² smještena je u neposrednoj blizini grada Poreča te na samo 2 km od mora. Kuća ima prekrasno uređenu okućnicu s bazenom kojem se može direktno pristupiti iz dnevnog boravka, a koji zajedno s kuhinjom i blagovaonom čini prekrasnu, otvorenu

cjelinu. Iz dnevnog boravka također pristupa se i natkrivenoj terasi s pripadajućom ljetnom kuhinjom koja može biti otvorenog ili zatvorenog tipa što joj omogućuje staklena stijena u dužini terase. U prizemlju nalazi se još i soba s privatnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka osvijetljene stepenice vode na kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostranom garderobnom sobom između njih. Na katu su i dvije terase s kojih se pruža prekrasan pogled. Ova moderna vila ističe se dizajnom i kvalitetom izrade, a opremljena je najmodernijim uređajima i namještajem. Posebnosti vile: - termoizolirana fasada - podno grijanje, klimatizacija - stolarija s troslojnim staklima - depurator za vodu - bazen - ugradbena kuhinja - videonadzor i alarmni sustav - prostrana garaža 47 m² s garažnim vratima na daljinsko upravljanje ID KOD AGENCIJE: 19219

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 539027
Agency ref id: 19219
Numéro du contact: +385 99 640 8438