

U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Cave:	oui
Prix:	250,000.00 €
Publié:	07.11.2023

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Za sve ljubitelje Istarskih kamenih kuća predstavljamo ekskluzivu naše agencije. Sviđa li vam se Poreč? Želite li biti vlasnik prekrasne kamene kuće? Onda ste došli na pravo mjesto. Ova prekrasna kamena kuća zasigurno je ona koja će, osim odmora, svakom posjetitelju napuniti baterije, vratiti sjaj, osmijeh i spoznaju u to koliko nas male stvari čine sretnima. Njezina rustikalna vanjština koja slavi tradicionalnu gradnju kamenih kuća u Istri osvojiti će vas na prvi pogled. Na samo sedam kilometara udaljenosti od grada Poreča i prelijepih plaža smjestila se posebna nekretnina koja se u naravi sastoji od jedne veće i jedne manje kamene kuće ukupne stambene površine 120 kvadrata. U ograđenom dvorištu koje je popločeno starim Istarskim kamenom nalaze se ove dvije kuće koje su pozicionirane jedna nasuprot druge. Prva kuća je ukupne stambene površine od 80 kvadrata plus podrum/konoba od 40 kvadrata. Prizemlje glavne kuće sastoji se od ulaznog hodnika u kojem je smješten gostinjski wc, dok se u ostalom djelu prizemlja smjestio dnevni boravak s rustikalnim kaminom te kuhinja i blagavaonica. Unutarnje stubište vodi nas u potkrovlje gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i jedna kupaonica. Podrumski dio glavne kuće u naravi je predviđen kao konoba i mjesto za druženje s prijateljima te je započeto renoviranje a prednost ovoga prostora je poseban ulaz iz dvorišta. Manja kamena kuća je renovirana s puno pažnje i pretvorena je u odvojeni apartman koji se sastoji od jedne spavaće sobe dnevnog boravka kuhinje i kupaonica. Unutar ograđenog dvorišta postoji mogućnost i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Nekretnina koja je

jedinstvena na tržištu te je svakako vrijedna pažnje. Šifra objekta: S-062
Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis
ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za
kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 539241
Agency ref id: S-062
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881