

## OPATIJA-LUKSUZNI PENTHAUS SA KROVNOM TERASOM OD 275 m2, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-LUKSUZNI PENTHAUS SA KROVNOM TERASOM OD 275 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	275 m <sup>2</sup>
Étage:	5
Number of Floors:	6
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	100 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	83 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija

Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: OPATIJA-LUKSUZNI PENTHAUS U NOVOGRADNJI SA KROVNOM TERASOM, BAZENOM, SPREMIŠTEM I 4 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA!  
U stan se dolazi stubišten ili liftom iz garaže. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa površine 81 m2, dva predsoblja, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i garderobama, dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora, ostave i garderobe. Na prostrani balkon se izlazi iz dnevnog dijela i dvije master spavaće sobe. Sa balkona se stepenicama dolazi na krovnu terasu na kojoj se nalazi bazen sa strojarnicom i sunčalištem. Neto kvadratura samog stana iznosi 209 m2. Pripada mu spremište od 8 m2 i 4 parkirna mjesta u garaži. Objekat se gradi i oprema po najvišim standardima! Pogled na cijeli Kvarner i okolice! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10932

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 539268

Agency ref id: 10932  
Numéro du contact: 0916192051