

## OPATIJA-luksuzan stan, 3S+DB sa bazenom, dva garažna parkirna mjesta i spremištem, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-luksuzan stan, 3S+DB sa bazenom, dva garažna parkirna mjesta i spremištem
Property for:	Vendita
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	6
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	62 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	20 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija

City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: OPATIJA-STAN U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI SA 8 STAMBENIH JEDINICA, 3S+DB SA SPREMIŠTEM, DVA GARAŽNA PARKIRNA MJESTA I BAZENOM! Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, master spavaće sobe sa garderobom i kupaonicom, spavaće sobe sa kupaonicom, spavaće sobe, kupaonice, ostave i radne sobe. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se izlazi na prostrani balkon od 63 m2. a iz hodnika i spavaće sobe na terasu sa bazenom i dalje na travnjak. Neto površina stana iznosi 170 m2 koja je za balkon i terasu umanjena po koeficijentima. Pripada mu spremište od 5 m2 i dva parkirna mjesta u garaži. Nekretnina se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10931

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 539269

interne:

Agency ref id: 10931