

## OPATIJA-luksuzan stan u novogradnji, 3S+DB sa bazenom i okućnicom. Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: dejan@real-nekretnine.com  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-luksuzan stan u novogradnji, 3S+DB sa bazenom i okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	268 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	6
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	74 m <sup>2</sup>
Prix:	2,420,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA-LUKSUZAN STAN SA BAZENOM, OKUĆNICOM, SPREMIŠTEM I 4 GARAŽNA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa od 65 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe sa garderobom (dvije sa kupaonicama), odvojenog sanitarnog čvora, kupaonice, ostave i teretane. Iz dnevnog dijela i spavaćih soba se izlazi na natkrivenu terasu od 75 m<sup>2</sup>, te dalje na okućnicu. Neto kvadratura stana je 193 m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen sa strojarnicom od 23 m<sup>2</sup>, spremište od 8 m<sup>2</sup> i 4 garažna parkirna mjesta. Objekat se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10926

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 539274

interne:

Agency ref id: 10926