

Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	353 m ²
Taille du lot:	588 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	07.11.2023

État

Built: 2012

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: U blizini centra i plaže, u ugodnom i lijepom naselju uglavnom obiteljskih kuća smjestila se ova prekrasna prostrana vila. Prizemlje je rezervirano za druženje ukućana kojim dominira prostrani svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te natkrivena zatvorena terasa s ljetnom kuhinjom preko koje pogled vodi na bazen i uredno uređenu okućnicu. Također, tu se nalazi i jedna

spavaća soba, jedan toalet te izlaz direktan u garažu. Osvijetljenim stepenicama penjemo se na kat. Na katu su smještene 2 prostrane sobe (svaka sa svojim kupatilom) te garderobna soba smještena između njih. Netto površina kuće je 288,07 m² na parceli veličine 856 m² što uvelike diže cijenu nekretnini koja osim prostranosti nije zakrčena ni okolnim kućama. Karakteristike gradnje i opreme: *fasada termoizolacija 12 cm, kamena vuna *grijanje podno; klima uređaji *laminat za podno grijanje *sva stolarija ima troslojno staklo *kamin: Piazzetta *depurator za vodu za cijelu kuću *bazen *kuhinja ugradbena po mjeri *alarm *videonadzor *garaža 47 m² i kapija na daljinsko upravljanje ID KOD
AGENCIJE: 1384

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 539454
interne:
Agency ref id: 1384