

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Žminj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 1582 m <sup>2</sup>                                     |
| Prix:            | 105,000.00 €  |
| Publié:          | 05.07.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Žminj             |
| City area:                | Žminj             |
| Poštanski broj:           | 52341             |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. Na mirnoj lokaciji nedaleko Žminja, na prodaju je građevinsko zemljište površine 1582 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno, struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Zemljište ima pristup s asfaltirane prometnice. Idealna nekretnina za gradnju kuće za odmor s bazenom. Smještaj u središnjoj Istri omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25448

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 539523  
Agency ref id: 25448