

## Stan Laščina, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan Laščina
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	330 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	18 m <sup>2</sup>
Prix:	249,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana u mirnoj ulici u kvartu Laščina. Stan podne površine 112 m <sup>2</sup> se nalazi u kući i prostire se na prvi i drugi kat. Svaka etaža je zasebno etažirana. Donja etaža se sastoji od ulaznog prostora, kupaone,
-----------------------------	---

dnevnog boravka s izlazom na terasu te kuhinje. Drugi kat se sastoji od tri spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada određeni dio dvorišta, dvije garaže, skladišni prostor. Također uz stan se besplatno daje još jedan vrt površine 500m2 koji je van knjižno vlasništvo. Kuća u kojoj se nalazi stan je oštećena u potresu i dobila crvenu naljepnicu. Procjena staričara da se kuća može sanirati za iznos od 50000 eura, ako ne računamo troškove postavljanje fasade i popravaka na krovu koji bi iznosili negdje 15000 eura, a taj trošak se dijeli između dva stana, s tim da predmetni stan ima više od 51 posto udjela u cijeloj kući. U samom stanu treba samo srediti zidove. Vlasnici su renovirali stan taman prije potresa. Cijena stana nije fiksna i podložna pregovorima. Za ostale informacije na broj 0915400591 Natalia Reinova Licencirani agent Dogma nekretnine ID KOD AGENCIJE: ZG70150

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 539649

Agency ref id: ZG70150