

Ledine, 167m2, pr+I, 3ara, novija, odlična ID#1627, Novi Beograd, Maison

## Info vendeur

Nom: Simonović Nekretnine  
Prénom: Simonović  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

À propos de nous: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Ledine, 167m2, pr+I, 3ara, novija, odlična ID#1627  
Property for: Vendita  
Square feet: 167.00 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 279,000.00 €  
Publié: 08.11.2023

### État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Novi Beograd  
Poštanski broj: 11070  
Adresa: Vajarska

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Eaux d'égout, Interphone, ADSL, Climatisation

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se kuća na Ledinama u samom centru sa veoma lepo uredjenim dvoristem, letnjom kuhinjom, prostorom predvidjenim za rostilj, kotlic, parkingom za najmanje 5 vozila, fontanom, velikom terasom i ambijentalnim svetlom. Kuca: 167m2, uknjizena 1/1, Pr+pk , 3 velike sobe + dnevna soba, veoma svetla, funkcionalna, odlican raspored prostorija, kompletno renovirana, grejanje na struju - kotao instalirano kroz celu kucu, pvc stolarija, italijanska keramika Maraci, hrastov parket, kanalizacija povezana na gradsku mrezu, inverter klima, aspirator, 2 kupatila, 3 terase, prirodna ventilacija u kuhinji i kupatilima, aspirator, tus kabine, ambijentalna svetla, spusteni plafoni, ostava uz kuhinju, uradjena je spoljna izolacija, kvalitetna untrasnja stolarija, interfon, internet, kablovska. Dvoriste: Izlazi na 2 ulice, komforno je da staje najmanja 5 vozila, velika terasa, fontana, prostor za rostilj, kotlic, sa letnjom kuhinjom i ostavom, celo dvoriste je pokriveno sa kisnim odvodima i zelenilom. Lokacija, blizina dosta velikih marketa, vrtica, skole, benzinske pumpe, drzavnih institucija, poste, gradskih prevoza ka svim delovima grada. Agencijska provizija 2%

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 539837  
Agency ref id: 1627