

ISTRA – PROJEKT REKONSTRUKCIJE STAROG SELA, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA – PROJEKT REKONSTRUKCIJE STAROG SELA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	900 m ²
Taille du lot:	125000 m ²
Bedrooms:	12
Bathrooms:	7
Prix:	412,000.00 €
Publié:	15.04.2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Description

Information supplémentaire:	ISTRA – PROJEKT REKONSTRUKCIJE STAROG SELA Ova jedinstvena nekretnina nudi 125.000 m ² zemljišta i otprilike 900 m ² stambenog prostora. Objekt se nalazi na fantastičnoj lokaciji okruženo planinama i dolinama razasuto po okolnim selima koja odišu šarmom tradicionalne Istre. Udaljenost od Jadranskog mora i idiličnih malih gradova kao što su Lovran i Ičići je svega 15 km. Projekat je rekonstrukcija stare kamene zgrade, 3D animacija odgovara rekonstrukciji postojećih osnovnih površina (bivši postojeći objekti) - nije potrebna građevinska dozvola, samo zahtjev za rekonstrukciju - moguć novi zahtjev za građevinsku dozvolu Projektirana Vila je odličan spoj suvremenog i eklektičnog dizajna. Budućem objektu se lako pristupa dugim kolnim prilazom. Glavna kuća je podijeljena na dva kata koja sadrži ulazni hodnik, veliki prostrani dnevni boravak, blagovaonu sa verandom te kuhinju u američkom stilu sa ostavom sa strane i dodatnim salonom. Lijevo krilo u prizemlju je osmišljeno za zabavu i opuštanje. Tu je moguće provesti trenutke uz partiju biljara ili uživati u spa tretmanima u jacuzziu ili sauni. Sve sobe imaju pristup prostranim terasama. Imanje će biti okruženo uređenim vrtom sa prostranim grijanim bazenom. Na katu
--------------------------------	--

se nalazi velika master soba sa pripadajućim garderobnim ormarom, velikom kupaonom i svojom terasom. Tu se nalaze još tri spavaće sobe sa pripadajućom kupaonom i garderobnim ormarom te svaka soba ima svoj balkon. Također se tu nalazi i teretana. Osim toga , druge dvije gospodarske zgrade koje se nalaze na parceli mogu se koristiti kao gostinjska kuća ili kao smještaj za zaposlenike. Manji objekat ima jednu etažu gdje se nalazi blagovaona, kuhinja i dnevni boravak u jednom otvorenom prostoru, te spavaća soba i kupaona. Drugi objekat je sa dvije etaže, u prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom spojena s dnevnim boravkom te kupaonom. Na kat vodi otvoreno stubište gdje se nalazu dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na terasu. Nekretnina je idealna za ruralni hotel, za lov, vinograde i nasade maslina, kao i za držanje konja. Voda, struja, i ostala infrastruktura na 250 m od zgrade. Procijenjena vrijednost radova izgradnje, uređenja i opremanja je 1.730.000€. Odlična prilika po odličnoj cijeni. Nemojete propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: IS1507687

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 539987

interne:

Agency ref id: IS1507687