

## IMPOZANTNI RESIDENCE KOMPLEX U SRCU ISTRE, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	IMPOZANTNI RESIDENCE KOMPLEX U SRCU ISTRE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	800 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	50000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

### Description

Information supplémentaire: Istra je mjesto prepuno tradicije, autentičnih doživljaja, zamamne gastronomije, turistički razvijenog priobalja s bistrim morem i poviješću bogate unutrašnjosti što obiluje zelenilom. Na obali istre nalaze se pitoreskni mediteranski gradovi: Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj, Pula, dok je unutrašnjost Istre prepoznatljiva po brdašcima s bajkovitim gradićima na vrhovima: Grožnjan, Motovun, Oprtalj, Gračinišće. Maslenici i vinogradi podno njih čuvaju toplinu i miris nedalekog mora. U zelenoj unutrašnjosti Istre smjestila se prekrasna, u najmanju ruku impresivna villa s privatnim tenis terenom. Vila je površine 800 m<sup>2</sup>, a prostire se na prekrasnoj, beskrajnoj parceli površine čak 50 000 m<sup>2</sup>. Satkana od različitih materijala, autentični istarski kamen, šareni mramor, zeleni oniks i maslinovo drvo, nježno se stapa s okolnim krajolikom stoljetne borove šume. Sjajno dizajnirana kako bi osigurala komfor i uživanje svakoga, fantastična Vila je savršena za one koji teže potpunom opuštanju u prirodnom, ali luksuznom okruženju. Imanje je podijeljeno na dvije kuće sa eklektičnom mješavinom tradicionalnog stila i suvremenog šika, dok zemljane boje stvaraju osjećaj intimnosti. U prizemlju glavne kuće se nalazi prostrani salon i blagovaonica sa ugodnim kaminom te opremljena kuhinja koja se otvara u natkrivenu terasu gdje

možete uživati u objedu. Ovdje se također nalaze dvije spavaonice sa bračnim krevetima i zajedničkom kupaonicom. Na prvom katu se nalazi prostrana, glavna spavaća soba sa susjednom kupaonicom i pristupom ogromnoj terasi na katu - perfektno mjesto za sunčanje u privatnosti, jutarnju kavu ili čašicu pred spavanje sa pogledima na čarobnu okolicu. Četvrta spavaća soba je smještena u kući za goste sa ljupkom kuhinjicom, kupaonicom i privatnom verandom sa otvorenim kaminom, idealnom za par koji žele sami uživati. Ako se samo želite opustiti i uživati u svježem zraku, ne morate ni napuštati vilu. Okolina je ipak ono što je najbolje na vili te ćete većinu vremena vjerojatno provoditi na bazenu punjenog slanom vodom. Veliki broj različitog drveća, raznobojna mediteranska flora, mirisni grmovi lavande te bujni zeleni travnjaci su isprepleteni sa kamenim puteljcima - sve je detaljno planirano kako bi se stvorio jedinstveni osjećaj mira i harmonije. Ljubitelji tenisa će biti oduševljeni osvijetljenim teniskim terenom, a sportski entuzijasti koji žele ostati u formi čak i za vrijeme odmora imaju na raspolaganju 2 km dugu stazu za trčanje ili mogu vježbati unutra u teretani. Na raspolaganju je i zabava u vidu profesionalnog stola za biljar, pikado, Xbox ili šah. Nakon ovakvog uzbuđenja ima li boljeg načina za zaokružiti savršeni dan nego u opuštajućoj finskoj sauni ili u udobnoj, privatnoj kantini sa čašom ohlađene Malvazije. Ovo idilično mjesto za bijeg od svakodnevnice zasigurno osigurava sve sastojke za uistinu luksuzan odmor. Uz vilu smještena je i dodatna kuća izrađena od istog materijala kao i glavna kuća, sastoji se od svega što vam je potrebno za ugodan i ugodan boravak - kuhinje, spavaće sobe i kupaonice - samo manje veličine, podsjećajući na jedan idiličan, topao dom. U večernjim satima možete sjesti na prednji trijem i uživati u opuštajućem zelenom okruženju ili čak napraviti roštilj, ako to želite. Napunite baterije na posve jedinstven način. Nekretnina je odlična investicija ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem a ova villa Vam to omogućuje čitavu godinu! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.co](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.co) ID KOD AGENCIJE: IS106137

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 540027

interne:

Agency ref id: IS106137