

## Penthouse sa prekrasnim pogledom na more, Vodnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Penthouse sa prekrasnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	282,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

### Description

## Information supplémentaire:

Peroj je naselje smješteno na kilometar od kristalno čistog mora te u blizini poznatog turističkog mjesta Fažane. Posebnu pažnju plijeni upravo zbog svoje lokacije s koje se pruža prekrasni otvoreni pogled na Nacionalni park Brijune. Lokalno stanovništvo većinom se bavi turizmom i djelatnostima koje su vezane uz turizam ali i s maslinarstvom te se mogu pohvaliti maslinovim uljima vrhunske kvalitete. Odličnu gastronomsku ponudu ovog kraja lokalno stanovništvo kao i posjetitelji ovog predivnog mjesta mogu kušati u nekoliko restorana koji se nalaze u Peroju. Zabavu i osvježenje tijekom ljetnih mjeseci može se pronaći u beach barovima na predivnim šljunčanim plažama. Pored svega navedenog, najveća prednost života i odmora u Peroju jer mogućnost izbora. Ako želite aktivan odmor te noćne provode, Fažana i Pula su na nekoliko kilometra od Peroja dok s druge strane u Peroju možete uživati u čistom zraku, uređenim plažama, kristalno plavom moru, miru i tišini tijekom cijele godine. Na svega 900 metara od predivnih plaža gradi se kompleks od četiri visokokvalitetnih zgrada građenih po najsuвременijim standardima. Svaka zgrada ima 10 stanova i sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata te potkrovlja. Stanovi su podijeljeni u dvije kategorije te tako imamo stanove s jednom i s dvije spavaće sobe dok penthousei imaju tri spavaće sobe. Određeni stanovi u prizemlju imaju i pripadajuće dvorište u vlasništvu ( 30m<sup>2</sup> dvorište preračunato po redukciji = 3m<sup>2</sup> ). Zgrada je visoke kvalitete, fasada je obložena kamenom vunom 10cm debljine dok su svi vanjski otvori u PVC stolariji što daje maksimalnu energetska učinkovitost. Svaki stan će imati ugrađeno podno grijanje u svakoj prostoriji dok će podovi biti obloženi u vrhunska keramiku. Dodatno grijanje kao i opcija hlađenja stanova predviđena je putem inverterskih klima uređaja. Svaki stan ima pripadajuće parkirno mjesto u vlasništvu. Uzevši u obzir prednosti ove lokacije stanovi predstavljaju izuzetnu priliku za kupovinu nekretnine u turističke svrhe te godišnji povrat uloženi sredstva dok također može biti i odlična nekretnina za miran i ugodan život. S obzirom na to da je prodavatelj pravna osoba kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. **DINAMIKA PLAĆANJA:** • 10% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju pri potpisivanju Predugovora • 50% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju po završetku visoke roh-bau faze • Preostalih 40% iznosa stana uplaćuje se prodavatelju kad se zgrada završi i kad se ishoduje sva dokumentacija potrebna za uknjižbu. Planirani završetak radova i useljenje predviđeno je krajem 2022. godine. Za dogovor oko razgledavanja ili više informacija o projektu stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104493

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 540147

interne:

Agency ref id: IS104493