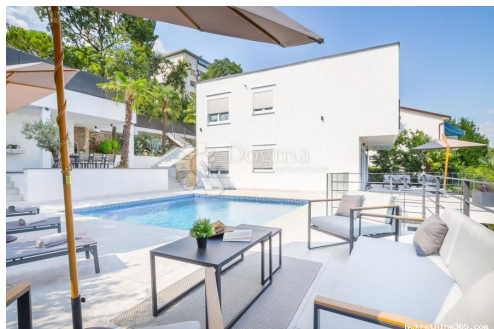


## Opatija centar kuća sa bazenom, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Titre:         | Opatija centar kuća sa bazenom |
| Property for:  | Vendita                        |
| Type Maison:   | détaché                        |
| Square feet:   | 225 m <sup>2</sup>             |
| Taille du lot: | 500 m <sup>2</sup>             |
| Bedrooms:      | 5                              |
| Bathrooms:     | 3                              |
| Prix:          | 1,550,000.00 €                 |
| Publié:        | 15.04.2024                     |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1970 |
| Dernière rénovation: | 2019 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                | Opatija                     |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 3 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Centar Opatije-moderna villa sa bazenom i SPA zonom! Opatija, elegantna turistička destinacija, središte je rivijere s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Povoljan geoprometni položaj, najbliži izlaz na more Srednje Europe, na otprilike |
|-----------------------------|--|

500 km od Milana, Beča i Münchena, bujna vegetacija i ugodna klima (45°20' sjeverne širine) najvažniji su razlozi začetka i naglog razvoja turizma krajem 19. stoljeća. Njegovani parkovi, osvjetljeno obalno šetalište (Lungomare 10 km), uređena kupališta i fontane oduvijek su privlačile brojne turiste i putnike. Samo 500 m od plaže, nalazi se ova moderna villa sa vlastitim parkirnim mjestima, bazenom, natkrivenom terasom sa roštiljem i prostranim terasama sa panoramskim pogledom na more. Ograđena parkirna mjesta čekaju samo Vas! Nema nervoze i kruženja ulicama, u bilo koje doba dana i noći, Vaše mjesto je spremno. Ukoliko poželite prošetati, samo 9 minuta laganog hoda Vas dijeli od plaže i centra Opatije sa najljepšim parkovima i poznatom šetnicom Lungo mare. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suterena predstavlja SPA zonu u kojoj se nalazi sauna i relax soba. Ulaz u saunu je okružen zelenilom i ljeti pruža duboku hladovinu, idealnu za trenutke odmora. Prizemlje sadrži prostranu terasu, lounge zonu sa panoramskim pogledom na more. Sa terase možete ući u dnevnu onu kuće; open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom. Velike staklene stijene koje se prostiru cijelim zidom daju pogled prema zelenilu i moru te dojam da ste u prirodi. Na ovome katu još se nalazi kupaonica i spavaća soba te mala ostava. Polukružne stepenice vode na kat kuće koji također ima poseban vanjski ulaz kao i prizemlje te ih je moguće odijeliti. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Master bedroom ima vlastitu prostranu kupaonicu dok druge 2 sobe dijele zajedničku kupaonicu. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem te su korišteni visokokvalitetni materijali. Temeljito je renovirana i redovito održavana. Vrt sadrži bazen te terasu za ležaljke. Iznad bazena se nalazi natkrivena terasa sa zidanim kaminom, roštiljem i prostranim stolom za okupljanje gostiju. U neposrednoj blizini je spremište u koje možete odložiti sve potrebne stvari ili spremiti ležaljke i ostalu opremu. Okućnicu krase predivno mediteransko bilje, palme i zeleni travnjak. Krajolik je brižno održavan i plijeni pozornost. Idealna nekrenina za život ili turističku djelatnost! Rijetkost na tržištu! Za više informacija i ogled, kontaktirajte licenciranog agenta: Dijana Kršul +385 99 786 90 27 [dijana.krsul@dogma-nekretnine.com](mailto:dijana.krsul@dogma-nekretnine.com) Ili Gordana Horvat Ilić 091 12507770 [gordana.ilic@dogma-nekretnine.com](mailto:gordana.ilic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 14693

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 540176  
Agency ref id: 14693