

KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m2 + 150 m2 terase, Rijeka, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m2 + 150 m2 terase
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	110 m ²
Bedrooms:	2
Prix:	260,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1960
Dernière rénovation:	2000

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de 7

parking:

Description

Information
supplémentaire:

Vrlo gusto nastanjen, zapadni dio grada, u kojem je stanovništvo vrlo gusto naseljeno, i gdje je dobro razvijena poslovna zona, nalazi se ovaj, samostojeći objekt. Potpuna obnova na objektu je napravljena cca 2000 godine, i tada je rekonstruiran krov, fasada, elektroinstalacije, voda i stolarija. Trenutno govorimo o dobro uhodanom kafiću, a sve je napravljeno u INDUSTRIJSKOM STILU. Trenutno, u toj zoni, kronično nedostaje marendarij, pizza cut, objekt brze hrane, pa možda i restoran. Sve se tu može prilagoditi, s obzirom da je to vrlo frekventna zona. U samom prostoru je cca 40 sjedećih mjesta a na sunčanoj, lijepoj terasi i 70 sjedećih mjesta. Parking je u neposrednoj blizini i ima ga dovoljno za sve goste, a nerijetko klijenti dolaze i pješice. U samom objektu su dva ženska, jedan muški WC, i ostava sa wc-om za osoblje. Cijena je formirana za one koji žele prostor odmah, a ako želite preuzeti najmoprimca, od kojeg je prihod siguran, cijena se mijenja. U vlasništvuu je privtne osobe, i ima svu potrebnu dokumentaciju, uključujući i uporabnu dozvolu. **PRILIKA ZA BRZE I PODUZETNE OSOBE!!**
ID KOD AGENCIJE: PP1572

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 540195

interne:

Agency ref id: PP1572