

Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more, Labin, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Građevinsko zemljište Turističke namjene (T2) za izgradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja sa otvorenim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	32322 m ²
Prix:	1,939,300.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: U istočnom dijelu središnje Istre, na visokom platou iznad doline rijeke Raše i u zaleđu grada Labina nalazi se prostrano građevinsko zemljište ukupne kvadrature 32322 m². Osebjuna lokacija, blizina mora, ali i bujnih šuma označava holistički spoj zelenog i plavog; smješteno u malom mjestu ispod prometnice Labin-Rijeka, a pripada općini Kršan. Zemljište ima izlaz na more i vlastiti prilaz na divlju plažu do koje je pristup moguć isključivo po ovoj parceli. Prema prostornom planu zemljište je smješteno u dijelu građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene - T2. Dozvoljena je gradnja apartmana, hotela te pratećih sadržaja uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prijemne zgrade, rekreacione, sportske, zabavne i slične namjene. Ono što je zanimljivo napomenuti je da je u susjednom mjestu planskom dokumentacijom predviđena i izgradnja golf terena

što svakako ide u prilog budućem kupcu ovakve nekretnine. U neposrednoj blizini zemljišta je postojeća infrastruktura (voda, telefon i struja). Također u blizini su tri lijepe plaže, Bobina, Brestova i Stupova. Cestovna udaljenost od grada Labina je 20 km, do Mošćeničke Drage dijeli Vas 10 km. Opatija na 30 km udaljenosti a Rijeka oko 40 km. U neposrednoj blizini se nalazi i trajektno pristanište Brestova s vezom na otoke Cres i Lošinj što ovom zemljištu pruža i otvoreni pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke Krk, Cres i Lošinj. ID KOD AGENCIJE: 112417

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 540471
Agency ref id: 112417