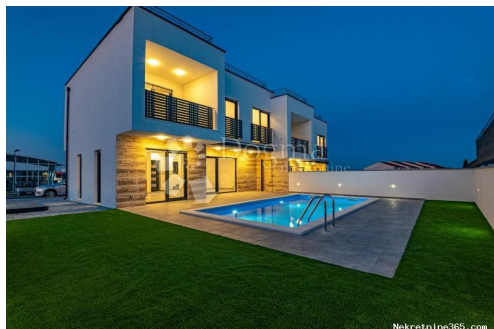


## VILA SIDRO VODICE S POGLEDOM NA MORE, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Titre:        | VILA SIDRO VODICE S POGLEDOM NA MORE |
| Property for: | Vendita                              |
| Type Maison:  | détaché                              |
| Square feet:  | 190 m <sup>2</sup>                   |
| Bedrooms:     | 4                                    |
| Bathrooms:    | 2                                    |
| Prix:         | 600,000.00 €                         |
| Publié:       | 15.04.2024                           |

### État

|        |       |
|--------|-------|
| Built: | 2020. |
|--------|-------|

### Localisation

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pays:                     | Croatia                   |
| Etat / Région / Province: | Šibensko-kninska županija |
| Ville:                    | Vodice                    |
| City area:                | Vodice                    |
| Poštanski broj:           | 22211                     |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Prekrasna vila u Vodicama s pogledom na more- dovršena novogradnja! Nalazi se na rubnom dijelu naselja. Vila Sidro dio je novog projekta koji se sastoji od ukupno 4 Vile. Vila ima ukupno korisnu površinu od 140,40 m <sup>2</sup> , ima dvije etaže: prizemlje + 1. kat + prohodnu krovnu terasu. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s |
|-----------------------------|---|

blagovaonicom i dnevnim boravkom, predsoblja, spremišta, gostinjskog wc-a; unutarne stubište vodi na 1.kat gdje su smještene 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Krovna terasa ima površinu od 52 m<sup>2</sup>, sunčalište s pripremom za mogući jacuzzi. Okućnica je u potpunosti ograđena, ima 200 m<sup>2</sup> s prostranim parkirnim prostorom, prostor za vanjski roštilj, bazen površine 22 m<sup>2</sup>. Vile su udaljene 1600 m od plaže i 1300 m od centra grada. Vila je građena su po visokom standardu kvalitete, opremljena s: – Kuhinjom s kuhinjskim otokom izrađenom po mjeri – Aluminijskom stolarijom s roletama na elektronskim podizačima; – Podnim grijanjem u kupaonicama; – Klima uređaj u svakoj zasebnoj prostoriji; – Solarni kolektor za toplu vodu i spremnik od 300l. – Bazen površine 22 m<sup>2</sup> s osnovnom opremom, bazen obložen folijom s pokrivačem za bazen – Vanjski tuš sa spremnikom tople vode na solarno grijanje – Bio-pročišćivač i upojni bunar za otpadne vode – Tenda na elektronski pogon – Video nadzor s dvije vanjske pozicije – Protuprovalan vrata s kontrolom ulaza (otisak prsta i šifarnik) – Dio fasada u prizemlju obložen prirodnim kamenom. – asfaltni put – jugozapad – stolarija: aluminijska – protuprovalna vrata Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Gizela Mihaljević 0998056299 ID KOD AGENCIJE: VZ268

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 540548  
Agency ref id: VZ268