

## ISTRA most PIĆAN kuća sa poslovnim prostorom, Pićan, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA most PIČAN kuća sa poslovnim prostorom
Property for:	Vendita
Objectif:	industrie des services
Square feet:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Étage:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	350,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pičan
City area:	Pičan
Poštanski broj:	52332

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA most PIČAN kuća sa poslovnim prostorom i odličnim potencijalom U središnjoj Istri sa predivnom pogledu na Učku ispod drevnog autohtonog gradića Pićan nalazi se ova vrlo potencijalna nekretnina. Most Pićan nalazi se na lokaciji Plomin Luka , Rabac , Pazin. Nekretnina je na građevinskom zemljištu veličine 2050 m <sup>2</sup> a kuća je u postupku legalizacije i ima ogroman potencijal. Trenutno akcijska cijena od 500 eura m <sup>2</sup> zemljište i uključene sve komunalije na parceli , struja priključena , a ima i vrtni kamin sa velikom cisternom od 10000 litara iz koje se može izraditi Bazen. Parcela je velika tako da postoji mogućnost korištenja kao kuća za najam , ugostiteljstvo ili starački dom. U potkrovlju su tri sobe sa
-----------------------------	--

kupaonicom , jedan jednosobni apartman koji se sastoji od spavaće sobe , kuhinje sa balkonom i kupaonom. Na katu se nalazi stan sa velikom kuhinjom koja ima i veliki kamin za grijanje , velikom dnevnom sobom sa unikatnim kaminom , 4 sobe , dva sanitarna čvora i prostranim hodnicima. U prizemlju je bio ugostiteljski objekt sa konobom u kojoj je atraktivan kamin za pečenje i kuhanje , šankom , kuhinjom i velikom zatvorenom salom sa natkrivenom terasom. Iza objekta su dva pomoćna objekta za skladište a mogu se mogu preurediti za apartman. U dvorišnom dijelu je parkiralište za 30-tak vozila i autobuse. Sam objekt je uvučen od glavne ceste vidljivo na slikama. Objekt je na mog velikog prijatelja ali ja imam punomoć za prodaju. Zabilježeni tereti se plaćaju iz cijene od 350.0000 €, tako da kupac za navedeni iznos dobiva čistu nekretninu . Obratite se nam s povjerenjem  
ID KOD AGENCIJE: 67440

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 540598  
Agency ref id: 67440