

Opatija Riviera - Novogradnja blizu mora, Mošćenička Draga, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija Riviera - Novogradnja blizu mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	350 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo modernu vilu po sistemu ključ u ruke na samo 15 min hodanja od jedne od najljepših hrvatskih plaža - Mošćenička Draga. Projekt predviđa izgradnje moderne ville ukupne površine 280 m². Građevina je stambene namjene – obiteljska kuća s jednim stanom. Etažnost građevine je podrum + prizemlje + kat. Podrum je potpuno ukopan i u njemu su smještene pomoćne prostorije i konoba. U prizemlju je smješten dnevni sadržaj – boravak i kuhinja s blagovaonicom povezana s vanjskom terasom. Na katu su tri sobe i kupaonice. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvora na njoj, oblikovanje pročelja te upotrijebljeni građevinski materijali su usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima. Izboru završnih materijala, kao što su parket, keramika sanitarije, unutarnja vrata, ulazna vrata i prozori posvećuje se velika pažnja i nastojimo da su sva ugrađena oprema i materijali visokokvalitetni i trajni. Građevina je projektirana arhitektonski funkcionalno, uklopljena u postojeći teren koji je radi svladavanja padine na strmom terenu izveden terasasto. Podzidi su izvedeni kao armiranobetonski, obložen kamenom. Maksimalno se zadržava postojeća konfiguracija terena. Kuća je orijentirana tako da se iz svih prostora u svima etažama, kao i s terasa i okućnice pruža prekrasan pogled na more. Velikim staklenim stijenama u prizemlju osim prekrasne vizure osigurava se i dovoljnog prirodnog svjetla. Prostor na građevinskoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnica, uz poštivanje funkcionalnih i oblikovnih karakteristika krajobraza. Kod uređenja okoliša će se saditi autohtone biljne vrste. Na parceli su osigurana dva natkrivena parkirališna mjesta, smještena u južnom dijelu parcele, ispred stambene građevine tako da se može direktno prići s prometne površine. Parkirališta su ukopana s tri strane, a ravna ploha krova je zelena površina kojoj se prilazi postojećim vanjskim stubištem smještenom na terenu. ID KOD AGENCIJE: 14580

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	540609
Agency ref id:	14580