

Črnomerec, stanovi - 292 m<sup>2</sup> s vrtom 334 m<sup>2</sup> + 4 PM, Črnomerec, Appartement**Info vendeur**

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Črnomerec, stanovi - 292 m<sup>2</sup> s vrtom 334 m<sup>2</sup> + 4 PM  
Property for: Vendita  
Square feet: 292 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 6  
Dimension Jardin: 334 m<sup>2</sup>  
Prix: 535,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2014

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Nombre de places de  
parking: 4

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

U samoj blizini Vinogradske bolnice prodaje se dvoetažni stan ukupne netto površine 292 m<sup>2</sup>. Stan je etažiran kao dvoetažni, a raspoređen je u 6 stambenih jedinica. Svaki stan ima svoj vodomjer i brojilo za struju. Na prvom katu nalaze se dva uređena stana. U potkrovlju se nalaze 4 stambene jedinice od kojih su tri u rohbau stanju, a sve ukupno površine 125 m<sup>2</sup>. Cijelu nekretninu čine još dva stubišta, dva spremišta, četiri parkirna mjesta (dva natkrivena). Stanu pripada i vrt ukupne površine 334 m<sup>2</sup>. Vlasništvo uredno! Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji te je pogodan za veću obitelj kao i moguću investiciju u smislu prenamjene u hostel ili slično. Miran kvart, okružen zelenilom, neposredna blizina centra grada, javnog prijevoza i ostalog sadržaja. Prilika! Moguća zamjena, uz nadoplatu, za apartman s balkonom u Njivicama, Selcu, Crikvenici. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj 095 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: ZG2238  
Etaža 1 = 136.46 m<sup>2</sup> Dnevni boravak Kuhinja s blagovaonom Kuhinja 4 sobe loggia Dvije kupaonice Trenutno prenamijenjeno u dva stana (dvosobni i trosobni)  
Etaža 2, djelomično dovršeno potkrovlje =120 m<sup>2</sup>: Dnevni boravak s kuhinjom 4 sobe Kupaonica Trenutno prenamijenjeno u jedan dovršen stan + tri nedovršena stana. + 4 parkirna mjesta + Vrt 334 m<sup>2</sup> x koef 0.10= 33.40 m<sup>2</sup> Grijanje: etažno plinsko ID KOD AGENCIJE: ZG2238

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 540625  
Agency ref id: ZG2238