

VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	423 m ²
Taille du lot:	1616 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2022
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

PULA - ŠIŠAN Kuća iz snova koja se nalazi na prostranoj okućnici od 1616 m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Izgradnja je u tijeku, te se završetak gradnje očekuje krajem 2022. godine. Kuća će biti opremljena dizalicama topline, solarnim kolektorima, klima inverterima (u svim prostorijama), podnim grijanjem kroz cijelu kuću te će isto tako imati grijani bazen. Energetski certifikat A+ SUTEREN 1. Stubište i hodnik P=18.80 m² 2. Kotlovnica P=7.50 m² 3. WC i praona P=5.40 m² 4. Soba P=22.50 m² 5. Kupaona P=6.60 m² 6. Blagovaona i igraona P=43.60 m² 7. Fitness P=16.80 m² 8. Spa P=12.50 m² 9. Loggia (24.00x0.75) P=18.00 m² 10. Vinski podrum P=14.21 m² 11. Hodnik bunkera P=9.52 m² NETO KORISNA POVRŠINA SUTERENA: P = 175.43 m² PRIZEMLJE 12. Natkriveni ulaz (6.50x0.50) P=3.25 m² 13. Hodnik P=9.40 m² 14. Stubište P=10.80 m² 15. Dnevni boravak P=26.60 m² 16. Natkrivena terasa (7.10x0.50) P=3.55 m² 17. Blagovaona P=30.70 m² 18. Kuhinja P=17.70 m² 19. Natkrivena terasa (25.80x0.50) P=12.90 m² 20. Hodnik P=1.60 m² 21. Soba P=12.10 m² 22. Soba P=10.60 m² 23. Kupaona P=6.30 m² NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA: P = 145.50 m² KAT 24. Stubište P=13.40 m² 25. Hodnik P=5.70 m² 26. Soba P=14.10 m² 27. Kupaona P=6.10 m² 28. Soba P=16.70 m² 29. Kupaona P=5.90 m² 30. Soba P=20.00 m² 31. Kupaona P=9.80 m² 32. Natkrivena terasa (20.00x0.50) P=10.00 m² 33. Nenatkrivena terasa (4.50x0.25) P=1.10 m² NETO KORISNA POVRŠINA KATA: P = 102.80 m² UKUPNA NETO POVRŠINA GRAĐEVINE: P = 423.73 m² Za dodatne info: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52 ID KOD AGENCIJE: IS10308

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 540645

Agency ref id: IS10308