

## PAG, KUĆA SA POTENCIJALOM, ZA TURIZAM, Pag, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG, KUĆA SA POTENCIJALOM, ZA TURIZAM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	390 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	320,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1985
Dernière rénovation:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Pozicija ove kuće i njena uređenost su zasigurno aduti, kada govorimo o obiteljskom domu na samom moru. Kuća je dvoetažna. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, dnevni boravak i kupaona, i taj nivo ima direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu od 22 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se može na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaona, odvojeni WC i dvije terase, ukupne površine od 55 m<sup>2</sup>. U sklopu prizemlja je i garaža, a ispred je dovoljno parkirnih mjesta. Do samog mora je samo 30 metara, a do najljepših plaža, ukoliko ove nisu dovoljne je samo 200 metara, te se jednom parkiran auto, uopće ne mora upotrebljavati radi odlaska na more. Cijela je kuća u potpunosti, s ukusom i u autentičnom mediteranskom stilu, renovirana 2016-te godine. Sa terase na katu se pruža predivan pogled prema moru i Paškoj vali. Kuća ima dimnjak, spojena je na gradsku kanalizaciju, a strujni kablovi su pod zemljom. Prizemlje ove vrlo lijepo namještene kuće je dobrim dijelom opremljeno dizajnerskim namještajem, i nije sastavni dio ove ponude, te je za te pojedinosti, osim kuhinje koja ostaje, predmetom pregovora, dok je na katu namještaj, izrađen po mjeri koji će ostati budućem vlasniku. Zimi rade veliki centri za opskrbu, ribarnica, restorani i kafići, te je i zimi ovo vrlo dobra destinacija. Povijesno mjesto Pag ima osnovnu školu, Gimnaziju i srednju ugostiteljsku školu, i svu potrebnu infrastrukturu za lagodan život. Kameni dijelovi kuće svakako pridodaju osjećaj Mediterana, a kako je more blizu, šum mora će svakako oduševiti stanare ove ljepotice. ID KOD AGENCIJE: 67300

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 540674  
Agency ref id: 67300