

KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	275 m²
Taille du lot:	370 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	480,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2002
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugozapadu Istarskog poluotoka u sklopu grada Vodnjana na veoma atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je naselje Barbariga koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istom sve veća i veća. Upravo u Barbarigi na odličnoj lokaciji smještena je ova prostrana kuća sa poslovnim prostorom površine 275 m², te sa pravovaljanom građevinskom dozvolom za izgradnju još 200 m² u nastavku. Kuća se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, odnosno restorana kapaciteta 65 osoba, sa kuhinjom, toaletima za goste i personal, unutarnjeg prostora i terase, te na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od ulaznog pred prostora, kupatila, toaleta, dvije osvijetljene spavaće sobe, predivnog dnevnog boravka sa kuhinjom i prostorom za ručanje koji ima izlaz na veliku terasu sa zapanjujućim pogledom na more i krajolik, dok se na gornjoj etaži nalazi kupatilo sa dvije prostrane spavaće sobe također sa predivnim pogledom. U podrumu nalazimo također pozamašnu kvadraturu koja trenutno služi kao kotlovnica, ostava, te pomoćne prostorije za razne stvari. U okviru okućnice se nalazi više vrsno bilje koje je pomno održavano, te pridodaje veoma ugodnom osjećaju boravka u istoj. Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju na odličnoj lokaciji sa velikim privatnim i poslovnim mogućnostima, te pruža budućem kupcu zanimljivu nekretninu za otkup, te nastavak bavljenja raznim djelatnostima u sklopu iste, te brzom povratu uložених sredstava, a isto tako i ugodan boravak za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 67014

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 540796
 interne:
 Agency ref id: 67014