

## Preljepo zelenilom osunčano građevinsko zemljište, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prelijepo zelenilom osunčano građevinsko zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3300 m <sup>2</sup>
Prix:	660,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Malo i mirno turističko naselje razvilo se 800 m od središnje plaže okružene borovom šumom, pa Štinjan preporučujemo za obiteljski odmor. Uz glavnu mjesnu plažu kupati se možete i u okolnim manjim uvalama. U ovom malom mjestu nalaze se velike ljepote priobalja, uvala, otoka i poluotoka. Iskoristite rijetku priliku da ispunite svoj san o posjedovanju kuće ili raznim idejama za povrat investicije u ovom lijepom stambenom naselju. Parcela površine 3.300 m<sup>2</sup> koja se prodaje nalazi se u prekrasnom slikovitom mjestu Štinjan. Osnovna je stambena namjena, te postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene. U osnovi, gradnja se mora uklopiti u okolno područje u pogledu vrste, dimenzija i konstrukcije. Na parceli se nalazi i stambena kuća od 75 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom koja se sastoji od 1 spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te kupaonice. Parcela je ograđena te se na njoj nalazi nekolicina očuvanih stabala koji čine raskošni hlad u toplim ljetnim danima. Struja, voda i gradska kanalizacija su na parceli. Vlasnik daje mogućnost kupnje i 2/3 zemljišta. Dobra infrastruktura i raznolika ponuda ovog mjesta čine život ovdje atraktivnim kako za

obitelji, tako i za investitore. Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i  
obilazak i radujemo se vašem upitu. ID KOD AGENCIJE: IS9420

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 541075

interne:

Agency ref id: IS9420