

## Predivna samostojeća vila s bazenom, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna samostojeća vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	750 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	990,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020/2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Stranići kod Nove Vasi
Poštanski broj:	52440



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	NOVO U PONUDI! VILLA BR.2 Istra, Poreč još od 70-ih godina jedan od glavnih centara hrvatskog turizma. U razdoblju izvan ljetne sezone, Poreč je destinacija vikend-turista iz Hrvatske, Slovenije, Austrije i Italije. Sportska infrastruktura je razvijena i koristi se cijele godine. Predivne plaže, čisto more, šetnjica lungomare, vrhunski restorani, konobe i stancije, sve što pruža savršen
--------------------------------	---

odmor! Na samo 3.3 km od Poreča, svega udaljena 4. km od mora nalazi se ova izuzetno kvalitetna samostojeća vila suvremenog dizajna i vrhunske opreme. Proteže se na 240 m<sup>2</sup> kroz prizemlje i 1.kat: - prizemlje: spavaća soba sa kupaonom i wc (vlastita terasa), dnevni boravak , kuhinja, terasa, vanjska kuhinja - 1.kat: 3 spavaće sobe (svaka zasebno wc i kupaonu), svaka soba sa terasom, 1 spavaća master soba sa vlastitom terasom. - parking: 2 ili 3 mjesta Oprema: - grijanje: dizalica topline, podno Uponor grijanje, svaka prostorija zasebna regulacija - hlađenje: svaka soba i DB ima vlastitu jednicu - izolacija i fasada: 10cm + ručno klesani kamen (suhozid) - krov: Gerberit sa Pluvia cijevima za odvodnju (višestruka toplinska i hidro izolacija) - bazen: grijani sa vlastitom dizalicom topline i elektrolizom sa regulacijom Ph faktora (ljetni i zimski pokrivač, LED rasvjeta, hidromasažne mlaznice) - stolarija: alu stolarija sa otklopno podiznim stijenama (anthrazit boja), prizemlje žaluzine , kat rolete. Sve el pokretano. - video nadzor sa alarmom - SAT sustav - Ulazna vrata sa biometrijskom bravom Na prostranoj okućnici od 750 m<sup>2</sup> južno je smješten bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa dizalicom topline te hidro i toplinsklom izlacijom. Cijena 890.000,00€ Za sva ostala pitanja obratite se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: IS9370

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 541108  
interne:  
Agency ref id: IS9370