

Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more, Gradac, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Drvenik, apartmanska kuća s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	700 m ²
Taille du lot:	193 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	12
Bathrooms:	13
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2001
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Gradac
City area:	Drvenik
Poštanski broj:	21330



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information supplémentaire:	PRILIKA! SNIŽENA CIJENA! Objekt se nalazi u Drveniku (Makarska rivijera- biser Jadrana). Mjesto Drvenik udaljeno je od Makarske 30 km jugoistočno. Poznato je trajektno pristanište i turistička destinacija koja povezuje otok Hvar i
--------------------------------	--

poluotok Pelješac. Zahvaljujući izvrsnoj geografskoj lokaciji, dobro je povezano s mnogim atraktivnim turističkim destinacijama: Split 80 km, Dubrovnik 100 km, Mostar 80 km, Međugorje 80 km, blizina otoka Brača i Korčule. Čisto more i prekrasne šljunčane plaže iznimne su karakteristike mjesta Drvenik i cijele Makarske rivijere. Lokacija objekta je drugi red do mora, tj. 50 metara udaljenosti. Objekt se sastoji od podruma, prizemlja i tri kata. Sve prostorije (apartmani i poslovni prostori) su klimatizirani). U podrumu je kotlovnica, vešeraj i skladišni prostor. Prizemlje se sastoji od prijemnog pulta (recepcije), restorana i kuhinje pansionskog karaktera te dva toaleta za goste. Na prvom katu nalazi se pet studio apartmana s balkonima. Na drugom katu su tri velika apartmana s balkonima. Na trećem katu nalazi se veliki stan od 145 m² s balkonima. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, te tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna od soba povezana je kružnim stepenicama s galerijom koja se nalazi u potkrovnom dijelu. Osim u ugostiteljske, objekt može biti prenamijenjen u samo turističke svrhe odnosno u iznajmljivanje apartmana. U tom slučaju, moguća je rekonstrukcija prizemlja i trećeg kata gdje se nalazi veliki stan. Također, sa zapadne strane mogućnost proširenja balkona prema novoj dopuni građevinske dozvole. Na krovu kuće nalaze se kolektori koji zagrijavaju vodu putem solarnog sistema što značajno smanjuje troškove električne energije. U podrumskom dijelu nalazi se kotlovnica u funkciji centralnog grijanja na naftu za drugi i treći kat. Objekt ima energetska certifikat. ID KOD AGENCIJE: ST125

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 541113
Agency ref id: ST125