

## Novalja - luksuzni apartman s pogledom na more, Novalja, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Novalja - luksuzni apartman s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	71 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	31 m <sup>2</sup>
Prix:	298,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	U Novalji, prodaje se luksuzno i moderno uređen apartman s dnevnom boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, 2 sobe, kupaonicom s WC-om na 2. katu novogradnje, stambenog objekta s 8 stanova na atraktivnoj lokaciji u novom elitnom naselju
-----------------------------	--

između luksuznih vila u mjestu Novalja, u blizini plaže . Lokacija je samo 200 metara od mora i plaže, 600 metara od dućana i restorana, te u blizini ostalih društvenih sadržaja. Neto stambena površina apartmana je 71,00 m<sup>2</sup> + terasa od 31,20 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada i 2 parking mjesta, svaki od 12,50 m<sup>2</sup>. Brutto površina iznosi 127,20 m<sup>2</sup>. Prilikom gradnje poštovani su najviši standardi kvalitete, te je posvećena velika pažnja detaljima kao što su: veliki uređeni vrtovi, panoramski pogled s terasa, klime u svakom apartmanu, električne rolete, walk in tuš, podžbukni tuš, keramika 120 x 40 cm, ugradbena stropna rasvjeta, svjetla na senzor, SAT/TV, bambus parket, francuski prozori, staklena i aluminijska ograda, PVC antracit prozori i vrata i još mnogo drugih detalja. Energetski certifikat biti će A razreda. Očekivani rok useljenja je 12/2021.g. ID KOD AGENCIJE: 65853

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 541176

interne:

Agency ref id: 65853