

Poslovno-stambeni objekt na brežuljku sa prekrasnim pogledom na more!!!, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poslovno-stambeni objekt na brežuljku sa prekrasnim pogledom na more!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	363 m ²
Taille du lot:	1103 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	Banjole je ribarsko selo smješteno na malom poluotoku s prirodno zaštićenom lukom idealno za zaljubljenike mora, plovidbe i ribarenja. Nalazi se u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule. Priroda je Banjole podarila brojnim uvalama, poluotocima i prirodnim plažama koje će uz brojne sportske sadržaje ispuniti vaš odmor zabavom i razonodom. Plaže u Banjolama su dijelom stjenovite, a dijelom šljunčane, a kako se borova šuma spušta nadomak moru nije se problem smjestiti u hladovini. Većina kuća u Banjolama udaljena je 50/100 m od mora. Upravo se tu smjestila kuća, odnosno poslovno-stambeni objekt, nadomak Premanture na brežuljku s pogledom na more u dva smjera. Kuća se sastoji od 3 apartmana površine 55 m ² , 68 m ² (1 spavaća soba + dnevni boravak) i većeg od 76 m ² sa 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom. U dvorištu se nalazi i zasebna kuća 50 m ²
-----------------------------	---

površine s uređenom terasom i vanjskim kaminom. U nastavku se u prizemlju nalazi i uhodani restoran ukupne površine 164 m² a koji se sastoji od velike sale, male sale, šanka, kuhinje i sanitarnih čvorova. Kuhinja restorana potpuno je profesionalno opremljena. Velika natkrivena terasa restorana nastavlja se u uređeno dvorište s malom ljetnom kuhinjom. Iznad restorana nalazi se velika prostorija ukupne površine 160 m² rohbau prostora pod krovom predviđeno kao 4 studio apartmana. (Rješenje o izvedenom stanju, plaćene komunalije). Uz to je u dvorištu neuređeni prizemni objekt površine 156 m². (Rješenje o izvedenom stanju i plaćene komunalije) Parcela ima ukupnu površinu 1.103 m², te u procesu pripojenja još 1000 m² (zelene površine). Apartmani imaju uhodanu i profitabilnu rentu tijekom cijele godine, a restoran trenutno radi samo sezonski i obzirom na lokaciju, odnosno pogled na more i prekrasno sređenu okućnicu je također privlačna investicija za ulaganje u turističke svrhe. Važno je istaknuti da se objekt nalazi na izuzetnoj lokaciji-na najužem dijelu između Banjolskog i Pomerskog zaljeva, 500 m pješke od mora. Udaljenosti: Zračna luka 7 km, Pula 4 km, Sastoji se od : 1. Restoran (potpuno opremljen) s dvije terase, zidani vanjski roštilj za potrebe restorana 2.Tri turistička apartmana kategorija 3* - najam tijekom čitave godine. (Nagrada TZ Medulin za najboljeg iznajmljivača 2015., 2017. godine područje Banjole) 3. Vrtna kuća, vanjski zidani roštilj (komunalni doprinos plaćen za stanovanje) 4. Rohbau prostor iznad restorana s idejnim rješenjem za 3 studia+1 apartman (komunalni doprinos plaćen) 5. Veliki neuređeni prizemni objekt - plaćen komunalni doprinos za stanovanje, 6. Zidana garaža Rješenje o Izvedenom stanju, Rješenje o kategorizaciji, Energetska studija i izvještaj o provedenom energetsom pregledu objekta - EC posebno za stambeni dio i poslovni dio. Ukupno brutto stambena površina: 939,93 m² ID KOD AGENCIJE: IS8981

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 541282

interne:

Agency ref id: IS8981