

## Kostrena - čudesna vila za život i odmor, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kostrena - čudesna vila za život i odmor
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	330 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	603 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire: Imamo izuzetno zadovoljstvo ponuditi vam na kupnju ekskluzivnu, samostojeću, modernu vilu smještenu u mondenskom dijelu Kostrene svega 70 metara od mora. Na zemljištu od 603 m<sup>2</sup> smještena je ova izuzetna nekretnina sa tri stambene ili apartmanske jedinice, ovisno o namjeni da li se koristi za život ili turizam.

Centralna stambena jedinica je dvoetažni stan sa velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa. Dnevni boravak izvanredno komunicira sa prekrasnom južnom terasom gdje se posebno ističe lijepi preljevni bazen sa površinama za sunčanje. Iz dnevnog boravka stepenicama se penjete na kat gdje su četiri spavaće sobe, dvije kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju vile imamo i apartman studio sa zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica gdje dolazite zasebnim stubištem a tu imamo dnevni boravak sa otvorenom kuhinjom i blagovaonicom te sobu sa vlastitom kupaonicom. Pored ova tri stana još je potrebno napomenuti da u suterenu vile imamo veliku garažu, igraonicu za djecu te još jednu kupaonicu i normalno, strojarnicu za bazen. Vila se pored stambene namjene može itekako koristiti i za turističko iznajmljivanje, za dvije ili više obitelji, gdje ljudi žele biti skupa a opet imati i određenu privatnost. Vila se i sada vrlo uspješno iznajmljuje u turističkoj sezoni sa izuzetnom popunjenošću. Kontakt Darko Rubeša +385 91 570 4024. ID KOD AGENCIJE: 14021

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 541301  
Agency ref id: 14021