

Kuća sa prostranom okućnicom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	97 m ²
Taille du lot:	3431 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	Majmajola je naselje u sklopu općine Vodnjan, udaljeno 4,5 km od grada, 16 km od Pule te 24 km od Medulina. Zbog mirne lokacije te predivne prirode, u posljednjih nekoliko godina ovo naselje postaje sve traženija lokacija za izgradnju vila i kuća za odmor. Na samom ulazu u naselje, na površini od 3528 m ² , nalazi se kuća ukupne tlocrtne površine od 97 m ² . Kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice, kuhinje te dnevno boravka s blagovaonicom. Ispod površine objekta nalazi se podrum, kojim se pristupa vanjskim ulazom. Na kući je
--------------------------------	---

djelomično postavljena nova PVC stolarija te masivna protuprovalna vrata. U produžetku kuće nalazi se nadstrešnica te prolaz do velike terase s vanjskim kaminom, na kojoj se nalazi konoba s provedenom strujom i vodom. Bočna strana kuće sadržava veliku ostavu koja također ima poseban ulaz. Nadomak terase prolazimo pokraj velikog vrta, garaže s nadstrešnicom (s provedenom trofaznom strujom), te u nastavku pokraj reda od dvadesetak maslina dolazimo do kraja zemljišta na kojemu je nekada bilo više objekata u kojima su se držale domaće životinje. Kompletno zemljište je ograđeno starim, godinama građenim suhozidom koji ističe autohtonu kulturu ovih prostora. S gornje etaže, odnosno s njene terase pruža se prekrasan pogled na more i otočje Brijuni. Kompletno zemljište nalazi se u urbaniziranoj zoni te je moguća izgradnja dodatnih objekata, što svakako pruža veliku mogućnost za razne investitore te za ulaganje u turizam. Uzevši u obzir blizinu grada Vodnjana, te predivnih mjesta kao što su Fažana, Pula i Medulin, ovo prostrano zemljište je svakako vrijedno pažnje. ID KOD AGENCIJE: IS2181

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 541311

interne:

Agency ref id: IS2181