

Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Duplex kuća na iznimnoj lokaciji u Rovinju
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	586 m ²
Bedrooms:	19
Bathrooms:	6
Prix:	800,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	1967
Dernière rénovation:	2000

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
 Nombre de places de parking: 2

Description

Information
 supplémentaire:

Jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj nalazi se u Istri, a to je Rovinj. Tko ga jednom posjeti, teško ga zaboravlja. Rovinj ostavlja dubok trag u srcima, ali i dušama svih posjetitelja. Njegov specifičan položaj na zapadnoj strani istarskog poluotoka te izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otoka i 6 hridi čini ga izuzetno zanimljivim. Rovinjske plaže su priča za sebe te se pružaju ritmično duž 67 km rovinjskog priobalja. I tu počinje priča o Duplex kući koje se nalazi u prirodnim ljepotama okruženom gradu. Nalazi se na top poziciji i prodaje se u cijelosti. Lokacija je savršena jer se nalazi u slijepoj ulici i sve Vam je na dohvat ruke. Do centra grada pješke je 7 min, a isto tako nešto više do prekrasnih rovinjskih plaže. Lijeva polovica obuhvaća 311,70 m². U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i velikog kupatila i terase. Na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji iz predsoblja sa velikim kaminom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kuhinjom sa blagovaonicom. Tu su također veliko i malo kupatilo. Vrlo zanimljivo je potkrovlje. Isto tako opremljeno je sa dvije sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more i staru gradsku jezgru prekrasnog Rovinja. Desno polovica. To je dvoetažni stan od 116 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa blagovaonom i velika terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo te lođa sa prekrasanim pogledom na more. To je ukupno 400 m² stambene površine na parceli od 580 m². Tu su još dvije garaže (2x25 m²), dodatni natkriveni parking, dvorište te zelena površina iza kuće na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena. ID KOD AGENCIJE: IS1398

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 541546
 Agency ref id: IS1398