

ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	135 m ²
Taille du lot:	9300 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	470,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Built:	1995
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U
-----------------------------	--

Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na par minuta vožnje od centra Labina prodaje se ova simpatična samostojeća prizemnica s prekrasnim pogledom na more. Kuća je površine 135 m² te se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i zatvorenog balkona. Nalazi se na osami, okružena prekrasnom livadom i šumom, pružajući mir i privatnost. Uz kuću dolazi i 9.600 m² okućnice koja je redovito održavana. Na njoj se nalaze zasadene voćke i mali plastenik s povrćem. Okućnici pripada i objekt u kojem se nalazi i garaža za automobil te dodatna prostorija. Za grijanje kuće koristi se centralno grijanje na drva, peć i kamin. Na krovu kuće postavljeno je 9 panela svaki po 2 kW koji proizvode mjesečno 620 kW. Kuća ima struju, vodu, zidanu septičku te svu potrebnu dokumentaciju. Vlasništvo je 1/1. Ovo prekrasno imanje savršena je prilika za ljubitelje prirode. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24608

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 541659
Agency ref id: 24608
Numéro du contact: +385 95 825 4533