

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	480 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	633 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	05.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprenata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i

povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. U jednom od naselja općine Medulin, prodaje se luksuzna vila s pogledom na more. Ova iznimna vila modernog dizajna kvalitetno je građena. Svaka prostorija je pažljivo namještena sofisticiranim ultra-modernim dizajnom a staklene stijene pružaju prostoru preplavljenost prirodnim svjetlom. Stambeni prostor raspoređen je preko tri etaže. Prizemljem dominira prostrani dnevni boravak, blagovaonica i visokokvalitetno opremljena kuhinja u otvorenom konceptu s izlazom na terasu. Prizemlje sadrži još ostavu i toalet. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Svaka soba ima izlaz na terasu s koje se pruža fantastičan pogled na more. Na drugom katu nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, teretana, wellness zona sa saunom i kupaonicom i prostrana terasa s jacuzziem i pogledom na more i park prirode Kamenjak koji se nalazi u blizini vile. Uz vilu nalazi se bazen površine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, jacuzzi i grill zona. Okućnica je ograđena i uređena. Ova vila je zbog svoje izuzetne lokacije i njezinog luksuznog uređenja idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14859

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 541681  
Agency ref id: 14859