

## VILA S BAZENOM - DOBREĆ /OPATIJA, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILA S BAZENOM - DOBREĆ /OPATIJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	604 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	619,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2021
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Dobreć
Poštanski broj:	51410

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se nova moderna vila s bazenom u bližoj okolini Opatije. Villa se nalazi na parcela između dvije kuće, konfiguracija zemljišta dozvoljava privatnost. Villa se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, 1 zasebni wc, spremište i izlaz na veliku terasu s pergolom uz bazen. 1. kat: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderoba i velika terasa. Velika soba ima izlaz na terasu s pogledom na bazen i šumu maruna. Vila je idealna kako za turizam tako i za obiteljsko stanovanje tijekom cijele godine.
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Villa je u rohbau fazi. Kupac ima više mogućnosti kupnje: - može se uključiti u ovoj fazi gradnje i utjecati na izmjene po svom izboru opreme vile (keramika, podovi, vrsta grijanja/hlađenja) - kupnja "ključ u ruke" - cijena 619.000.- € u kunskoj protuvrijednosti - ako se kupuje firma cijena je 495.000.- € u kunskoj protuvrijednosti Udaljenosti: Lovran i najbliža plaža 3 km Opatija 7 km Mošćenička Draga 6 km Rijeka 15 km Zračna luka Rijeka je udaljena 35 km, Park prirode Učka 2 km Brijuni nacionalni park 95 km Za sve dodatne informacije o ovome projektu i mogućnostima investiranja nazovite: ID KOD AGENCIJE: 13679

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 542002  
interne:  
Agency ref id: 13679