

Zemljište Štinjan za gradnju P+2, Pula, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zemljište Štinjan za gradnju P+2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2400 m ²
Prix:	130,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Description

Information
supplémentaire:

Štinjan je prigradsko naselje u sastavu grada Pule, mali i miran turistički gradić, u rimskom razdoblju poznat kao Astiniaum. Razvio se na 700 m udaljenosti od središnje prekrasne plaže koja je okružena borovom šumom. Iz središta Štinjana lako možete doći do obale i mnogih uvala te brojnih otoka i poluotoka u blizini. Ljeti se odražavaju i razni festivali, a jedan od najpoznatijih je Dani tartufa kao vrhunska kulinarska svečanost te mnogi drugi. Osim bogatih delicija Štinjan i okolica nude brojne sportske i rekreativne sadržaje. A u koji god smjer se uputili pronaći ćete mjesta koja vam mogu osigurati mnogo dodatnih ideja i mogućnosti za odmor i rekreaciju. Štinjan je stoga idealno mjesto za opuštanje od svakodnevnog stresa. Upravo u tom se mjestu nalazi zemljište površine 2.400 m² od kojeg se 800 m² nalazi u građevinskoj zoni stambene namjene. Dozvoljena je gradnja P+2, visine 10 metara te tlocrtne površine od 70 do 200 m². Parcelacija je provedena. Teren je ravan, održavan i pristupačan sa otvorenim pogledom na prekrasnu prirodu koja krase istarsko područje. Od asfaltirane ceste zemljište je udaljeno 100 m, a za izradu projekta i izdavanje građevinske dozvole potrebno je tražiti pravo služnosti prolaza do parcele. Udaljenost od mora i najbliže plaže je oko 1500 m. Priključci na infrastrukturu nalaze se oko 50 metara udaljeni od zemljišta. Planirate li gradnju ugodnog doma ili kuće za odmor na mirnoj lokaciji

nedaleko od mora sa velikom okućnicom, ovo je prava prilika za vas. Svi potrebni
sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. ID KOD AGENCIJE: IS725

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 542112

interne:

Agency ref id: IS725