

## Kuća za odmor u utočištu ličkih medvjeda, Otočac, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća za odmor u utočištu ličkih medvjeda
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	40,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2006

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Otočac
City area:	Kuterevo
Poštanski broj:	53220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Selo Kuterevo smješteno je uz sjeveroistočnu padinu Velebita, na samoj granici Parka prirode Velebit. Nalazi se blizu ceste Senj - Otočac - Plitvice, a cesta Otočac - Krasno - Sv. Juraj prolazi zapadnim rubom Kuterevske kotline. Zbog zemljopisnog položaja uz područje gusto napučenih medvjedišta Sjevernog Velebita, u Kuterevu je osnovano prvo Utočište za mlade medvjediće u Hrvatskoj, kao novi dom za mlade, napuštene medvjediće. U ovom prekrasnom mjestu smjestila se kuća površine 60 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 1200 m<sup>2</sup>. Kuća je drvene konstrukcijske građe i u potpunosti je adaptirana, zajedno sa krovom 2006. godine. Uz kuću se nalazi zgrada 8x8 m kao prateći objekt novije gradnje kao štala ili garaža sa velikim podrumom. Naravno da lička kuća ne bi bila potpuna bez šterne tako i ova naša ljepotica ima šternu punu vode koju možete koristiti za napajanje vrta. Kuća zajedno sa popratnim objektom ima priključak vode sa satom te svu potrebnu dokumentaciju za bezbrižnu kupnju i uživanje u ovoj bajkovitoj prirodi. Zbog svog položaja i blizine utočišta za medvjede ova nekretnina je savršena za kuću za odmor ili za turistički angažman jer već godinama postoji velika zainteresiranost upravo za Kuterevo i posjet utočištu medvjeda. U posljednjih nekoliko godina Utočište za mlade medvjede Kuterevo ugostilo je u prosjeku 15 volonterskih grupa, više od 50 individualnih volontera te više od 20 tisuća posjetitelja. Ne propustite ovu priliku i dogovorite svoj posjet Kuterevu još danas. ID KOD AGENCIJE: 13535

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 542149  
Agency ref id: 13535