

ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m², Rovinj, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ, EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE 12050 m ²
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	12050 m ²
Prix:	2,050,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

Građevinsko zemljište ima 12058 m². Navedeno zemljište čine dvije katastarske čestice, i to : k.o. Rovinj, u Gospodarsko-turističkoj zoni „Polari“ u Rovinju. Građevinsko zemljište se nalazi u Turističko-gospodarskoj zoni grada Rovinja, za koju postoji Generalni plan uređenja i Prostorni plan uređenja grada Rovinja, te ima oznake; T1 (izgradnja hotela), T2 (izgradnja turističkih naselja), T3 (izgradnja turističkih kampova), čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno Turističkog kampa (T3), gdje je sve dozvole za početak rada moguće dobiti u vrlo kratkom roku i započeti sa radom na pripremi turističke sezone vrlo brzo. Što se tiče građevinskog zemljišta, blizu je kompletna infrastruktura: voda i septička jama nalaze na parceli, a struja i Trafo-stanica u neposrednoj blizini, parcela ima kolni priključak, udaljeno od mora 500 m zračne linije, a od centra grada cca. 3000 m. Vlasništvo je čisto. Parcela je kompletno ograđena betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na parceli jednoj se nalazi ruševina od 135 m², i okružena je prekrasnom visokom borovom šumom, a drugoj je ruševina od 68 m², koje se rekonstrukcijom mogu pretvoriti u građevine.

Prekrasan pogled na more , prema zapadnoj strani na kojoj se nalazi Turistički autokamp i naselje „Polari“. Također moguća kupnja parcele manje površine od 6695 m² ili 5363 m². U neposrednoj blizini parcele nalaze se Turistički autokamp i naselje „Polari“, Turistički autokamp i naselje „Veštar“ i Turistički autokamp i naselje „Villas Rubin“, sa vrlo velikom frekvencijom gostiju u turističkoj sezoni. Naime, Rovinj je Šampion hrvatskog turizma, sa najvećim brojem ostvarenih noćenja stranih i domaćih gostiju na Jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 8525

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 542364

interne:

Agency ref id: 8525