

BALE – veliko imanje na mirnoj poziciji nedaleko centra, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	BALE – veliko imanje na mirnoj poziciji nedaleko centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	979 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	599,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2012
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	Imponzantno i lijepo održavano imanje, jedno od rijetkih takve vrste u užem urbanom dijelu Bala! Imanje je smješteno na odličnoj građevinskoj parceli pravilnog i praktičnog oblika veličine 979 m ² s odličnim pristupom s asfaltne ceste. Glavni objekat, kuća s trenutno tri odvojena apartmana veličine je 240 m ² . Veći
-----------------------------	---

apartman u prizemlju sastoji se iz svijetlog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa, velike kupaonice s katom i tušem, toaleta i spremišta. Manji apartman u prizemlju koncipiran je kao veliki studio apartman s prostorijom za spavanje i dnevni boravak, kuhinjom s blagovaonicom i kupaonicom. Oba apartmana imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža ugodan pogled na ostatak imanja. Po potrebi se mogu objediniti u jedan veći apartman s tri spavaće sobe. Vanjskim stepeništem dolazi se na prostranu natkrivenu terasu na prvom katu koja čini dio trećeg apartmana a koji se sastoji iz velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, manjeg hodnika, dvije spavaće sobe i velike kupaonice. S terase se pruža otvoren pogled na okolne kuće i zelene površine rubnog dijela Bala. Ostale objekte na imanju čine prostrana garaža, odvojeno spremište od 30 m² tlocrtno i natkriveni parking za više vozila, sve ucrtano i evidentirano na vlasničkom listu. Vlasnici su dodatno izgradili i veliku cisternu za kišnicu. Okućnica ograđena s održavanim travnjakom i više vrsta odraslih stabala voćaka, dio kvalitetno popločan s više parkirnih mjesta, dodatno veliko spremište ispod stepeništa. Dokumentacija uredna s uporabnom dozvolom, jedan vlasnik. Mogućnost izgradnje bazena, takođe parcelacije u dvije lijepe parcele pravokutnog oblika s osiguranim pristupom. Za više detalja kontakt Selma Bašić, 00385 98 9658170, selma.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 12905

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 542462

interne:

Agency ref id: 12905