

Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna vila na iznimno privlačnoj lokaciji nedaleko od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	900 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, sa prekrasnom pješčanom

plažom i dva ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. Luksuzna vila s bazenom nalazi se u Ližnjanu, samo 2 km od plaže. Vila je smještena na lijepoj lokaciji i istovremeno u blizini fantastičnih plaža s izuzetno čistim morem i potrebnom privatnošću i tišinom. Vila je površine 400 m², s okućnicom površine 900 m². Koncept vile je da se ulazi kroz atrijum preko mostica. Sastoji se od podrum, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi strojarnica, jedan WC i jedna prostorija za zabavu (stol za stolni tenis, kućni bicikl). Prizemlje se sastoji od prostrane, moderno opremljene kuhinje s blagovaonom, prekrasan dnevni boravak koji pruža mogućnost potpune uživanja u privatnosti, spavaću sobu koja je prilagođena i osobama s posebnim potrebama, te wc. Na katu se ove neponovljive vile nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i tri iznimne spavaće sobe sa en-suite kupatilima (dvije sa tuš kabinom i master room sa kadom). Dvije spavaće sobe imaju pogled na atrijum, jedna prozore na krovu, a master room pogled na bazen. U uređenom se dvorištu nalazi grijani bazen sa slanom vodom površine 50 m² te sunčalište uz kojeg se kupci mogu opustiti u toplim ljetnim danima. Okućnica je uređena automatskim navodnjavanjem, roštiljem, trampolinom za dječje radosti. Uz bazen se nalazi vanjski WC i solarni tuš. Gradnja kuće je završena u petom mjesecu 2019. Pozornost je bila usmjerena na interijer i eksterijer. Gradnja je iznimno kvalitetna, kao i izolacija, podno grijanje u svim prostorijama, hlađenje sa dizalicom topline. Ova prekrasna vila, vrijedna pažnje osigurana je video nadzorom i alarmnim sustavom. ID KOD AGENCIJE: 12819

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 542492
Agency ref id: 12819