

## Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Matulji, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1380 m <sup>2</sup>
Prix:	179,400.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	Atraktivno građevinsko zemljište sa svim ishodovanim i plaćenim dozvolama, spremno za građenje prema gotovom projektu: - građevinska čestica je na vrhu terasaste površine ukupne kvadrature : 1.380 m <sup>2</sup> Parcela ima pristup na javnu prometnicu, struju, vodu, kanalizaciju i plin. Pogledom je usmjerena prema velikom zelenom brežuljku i prema moru, a smještajem je položena na sam rub borove šume. Sam projekt kuće sadrži nekoliko prepoznatljivih elemenata ruralne arhitekture među kojima se posebno ističe kameni „skod” sa voltom. Posebnu toplinu i prozračnost ovom objektu donosi zimski vrt čiji se ostakljeni prostor nadovezuje na dnevni boravak otvarajući ga tako prema vanjskom prirodnom prostornom kontekstu. Jacuzzi u suterenu nastavak je na vanjsku vodenu površinu čime u ljetnim mjesecima oba vodena objekta imaju zajedničku terasu za sunčanje,
--------------------------------	--

a opremljen je zasebnim tušem i sanitarnim prostorom. Osim zimskog vrta tu je i nekoliko trjemova kao elementi prožimanja eksterijera i interijera. Kat kuće ima tri spavaće sobe za zasebnim kupaonicama i walk-in garderobama. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VRIJEDNO PAŽNJE! U okolini uglavnom su stranci izgradili kuće za odmor. Posebnost mjesta je izuzetna za zdravlje gdje se sudaraju morska i planinska struja što proizvodi prirodnu barokomoru (koristim sliku "Pod Učkun" gdje je zabilježen snijeg na Rukavcu sa pogledom na more). Raspored i komfor prostorija omogućava da se kuća koristi kao obiteljski objekt za stanovanje ali i kao objekt za bavljenje turizmom. Za više informacija na raspolaganju vam stoji MAURO STARAJ - Agent s licencom TEL: +385 98 713 807 E-MAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10116

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 542549

interne:

Agency ref id: Z10116