

## Dvije prekrasne vile s bazenom na prostranoj okućnici, Lupoglav, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvije prekrasne vile s bazenom na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	7000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	950,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1960
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lupoglav
City area:	Boljunsko Polje
Poštanski broj:	52426



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Planina Učka pruža nevjerojatnu kulisu ovoj slikovitoj četverosobnoj vili sa bazenom smještenoj u blizini tihe i netaknute istočne obale Istre. U neposrednoj blizini ljetovališta Rabac (16 km udaljeno) i Opatijske Rivijere (23 km udaljeno), vila je savršena za goste koji žele spojiti miran godišnji sa aktivnostima kao što su vožnja biciklom kroz obližnja sela, zaseoke, livade, planinske puteve ili planinarenje po stazama Parka prirode Učka, kao i jahanje. Ukoliko ste, ljubitelj restorana i finih vina i uopće gastronomije, Istra i Villa savršen su odabir za vas!.
-----------------------------	--

Vili se prilazi puteljkom koji vodi do parkirališta iza kuće. Nekoliko koraka od parkirališta nalazi se natkrivena terasa, s vrtnom garniturom i glavni ulaz. Gosti ulaze u kuhinju otvorenog tipa/blagovaonicu. Na ovom katu se nalazi 2 x spavaće sobe, obiteljska kupaonica te vinski podrum. Vrata vinskog podruma vode do još jedne prizemne terase sa stolom i stolicama te vrtu s kaminom, okruženim oleandrima i maslinama.. Na gornjem katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kutnom garniturom na razvlačenje i prostranom terasom s vrtnom garniturom i prekrasnim pogledom na grad Boljun i okolnu prirodu, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinju/blagovaonicu te još jednu terasu sa stolom i stolicama i pogledom na bazen. Do bazena s kojeg se pruža veličanstven pogled, na srednjovjekovni gradić Boljun vode stepenice i staza okruženi lavandom i mnoštvom bilja. ID KOD AGENCIJE: 11713

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 542795  
Agency ref id: 11713