

## ISTRA MOTOVUN Villa s pogledom na Motovun, Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ISTRA MOTOVUN Villa s pogledom na Motovun |
| Property for:     | Vendita                                   |
| Type Maison:      | détaché                                   |
| Square feet:      | 260 m <sup>2</sup>                        |
| Taille du lot:    | 998 m <sup>2</sup>                        |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 5   |
| Bathrooms:        | 4   |
| Prix:             | 1,600,000.00 €                            |
| Publié:           | 15.04.2024                                |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1880 |
| Dernière rénovation: | 2015 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Motovun           |
| City area:                | Motovun           |
| Poštanski broj:           | 52424             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Podno Motovuna rijekom Mirnom plovili su mitski Jason i Argonauti, a prvi stanovnici koji su ostavili tragove napučili su ovaj kraj između 3500. i 2200. godine pr. Kr. Prvi spomen grada Motovuna nalazimo u listini iz 804. godine, a nakon stoljeća vlasti Germana i Akvilejskog patrijarha Motovun je 1278. zatražio Veneciju da ga primi pod svoju vlast i pod kojom je ostao do 1797. U vrijeme Austro-Ugarske Monarhije na ovom se području uzgajalo drvo za brodogradnju. I tako za vrijeme Austro-Ugarske Monarhije je izgrađena ova ljepotica u sredinom 19. stoljeća i kompletno rekonstruirana 2015. godine. Villa 260 m<sup>2</sup> se proteže kroz tri etaže i to prizemlje, prvi kat i mansarda. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, vinoteka 5 m<sup>2</sup> i jedan toalet. Na prvom katu se nalaze ostava koja je u biti vešeraj i dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s koje se pruža prekrasan pogled na Motovun. Na drugom katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama s pogledom na Motovun koji oduzima dah i okolne vinograde. U kući je instalirano centralno solarno grijanje, a svaka spavaonica ima svoj klima uređaj Daikin. Na podovima je kvalitetna talijanska keramika i hrastov parket. Prozori su drvena. Villa ima jako dobru izolaciju 8 cm stiropor obložen s unutarnje strane zida koji je od kamena 60 cm širok što predstavlja znatnu uštedu energije za zagrijavanje prostora. U prizemlju se nalazi i strojarnica u kojoj je bojler kapaciteta 1000 litara tople vode koja se zagrijavanja s pomoću solarnih panela i napravljena je prva faza za grijanje bazenske vode. Na ograđenoj okućnici 998 m<sup>2</sup> centralno mjesto zauzima preljevni bazen 40 m<sup>2</sup> rađen tehnikom PebbleTec s rimskim stepenicama. Uz bazen se nalazi bazenska kućica s bazenskom tehnikom, sauna i kupaonica, natkrivena terasa s vrtnom garniturom i kameni roštilj. U sklopu okućnice je parking za četiri vozila. Villa je kompletno uređena modernim namještajem poznatih talijanskih proizvođača. Ova nekretnina se nalazi na osami okružena vinogradom i zelenilom i idealna je za one koji traže odmor u prirodi i tišini daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 10903

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 542964  
Agency ref id: 10903