

ISTRA, Rovinj – jedinstvena poslovna lokacija, Rovinj, Propriété commerciale

Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA, Rovinj – jedinstvena poslovna lokacija
Property for: Vendita
Square feet: 392 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Prix: 1.00 €
Publié: 15.04.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de
parking: 7

Description

Information
supplémentaire:

Makro lokacija: Poslovni prostor smješten je na području grada Rovinja koji sa svojih 14.500 stanovnika predstavlja jedno od važnijih središta u Istarskoj županiji i jedno od najpoznatijih turističkih odredišta na Jadranu. Smješten je na važnom geoprometnom položaju tik uz Istarski ipsilon koji je regionalna poveznica svih važnijih županijskih središta, i jedna od važnijih međunarodnih poveznica južne i zapadne Europe sa Hrvatskom. Grad Rovinj osim razvijenog cestovnog prometa ima i razvijen brodski promet koji svakodnevno povezuje gradove Sjeverne Italije sa Hrvatskom. Uspostava niskotarifnih linija u okviru djelovanja Zračne luke Pula, Trst i Rijeka dodatno otvara ovo područje prema Europi i svijetu. Posjećenost tokom turističke sezone je zavidna te grad već nekoliko godina u kontinuitetu broji preko 30.000 turista u glavnoj sezoni od čega veliki broj u privatnim smještajnim jedinicama i kampovima. Ako se ovom broju dodaju i turisti koji borave u dijelu Istre koji gravitira prema Rovinju, a smješteni su u kampovima i kućama za odmor, onda je očita potreba za potrošnom robom dio koje trenutno nude supermarketi kao što su Konzum, Plodine i Lidl. Mikro lokacija: Predmetna nekretnina nalazi se u frekventnom dijelu Rovinja, na ulazu u gradsko središte. Prema GUP-u grada Rovinja predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu DPU-a dijela gospodarske zone poslovne namjene, pretežno poslovno-uslužne namjene, oznaka K1. Nekretnina ima odličan pristup i priključke električne energije, vode, kanalizacije i telefona a u neposrednoj blizini nalaze se instalacije plina. Postojeće stanje nekretnine: Postojeći obrt predstavlja 392 m² jednoetažne građevine s 22 parkirna mjesta na građevinskoj čestici od 1568 m². Starost nekretnine 4 godine, odlično održavana sa nekoliko prostorija različite namjene. Visina 4.75 m. Projektna dokumentacija kompletna i uredna, od građevinske do uporabne dozvole i energetskog certifikata A+. Jedan vlasnik. Obrt u funkciji s velikim brojem klijenata s područja Rovinj i šire. U ponudu može ući i prodaja obrta zajedno s nekretninom. Potencijal nekretnine: U skladu sa DPU zone moguće je proširenje objekta do maksimalno 882 m² tlocrtno i visine 12 m. Ukupan broj etaža 5, nadzemne četiri i jedna podzemna. Potreban broj parkirnih mjesta 20 na 1000 m². Za detaljne informacije i projektnu dokumentaciju kontakt Selma Bašić, Rovinj, 00385 989658170 ID KOD AGENCIJE: 1183

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 542996

interne:

Agency ref id: 1183