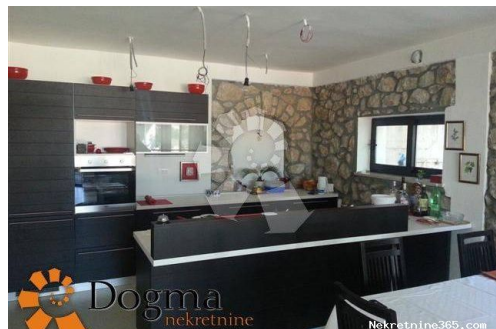


KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P, Čavle, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	409 m ²
Taille du lot:	850 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	12
Bathrooms:	3
Prix:	380,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2013
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Čavle
Poštanski broj:	51219



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information suppléméntaire: Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m2 stambene površine osmišljene kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim stepeništem. U prvoj etaži se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaona,

dnevni boravak, sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), smočnica, utility, kupaona, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću. Izvedena je audio i video instalacija za telefoniju, Internet, maxtv,..., zvučnike i to u više prostorija. Iz etaže su dva izlaza na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m². Iz dnevnog boravka izlaz na terasu od 25 m² i u natkrivenu ljetnu kuhinju veličine 14 m² (plin, topla – hladna voda). Prostorija za centralni usisač (instalacije izvedene u podu) i fitness s protustrujnim bazenom s podnim grijanjem (nedovršeno), zračni tunel uz kotlovnicu. U čitavoj etaži je izvedeno podno grijanje plinskim bojlerom Viessmanna priprema sanitarne tople vode s kolektorima i 300 l kombiniranim bojlerom. Iz radne sobe vode stepenice u konobu (podno grijanje), podrum i predprostor za pohranu vrtnih alatki 65m². Druga etaža nije pripremljena za stanovanje i sastoji se od 8 soba, 2 kupaone i velike terase 40m² po cijeloj dužini objekta. Garaža 17,5 m² sa podnm grijanjem, te asfaltirana površina namijenjena parkingu. Za sportske aktivnosti je na raspolaganju koš tabla za košarku i sportski zid za tenis i nogomet. Kolni i pješački pristup pripremljeni su za automatska vrata. Okućnica je veličine 750m² sa dva vrta i zelenom površinom zasađenom voćkama i aromatičnim biljkama. Uredna dokumentacija - rješenje o izvedenom stanju, legaliziran objekt sa Energetskim certifikatom “C”. Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru cca 10 km i skijalištu Platak cca 15 km. Na udaljenosti cca 5 km je automotodrom Grobnik. Blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život ili neku djelatnost. ID KOD AGENCIJE: 8924

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 543077

interne:

Agency ref id: 8924