

DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat, Zagreb, Appartement



Info vendeur

Nom: Marijana Maloča
Prénom: Marijana
Nom: Maloča
Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Pays: Croatia

Région: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Détails des annonces

Commun

Titre:	DONJI GRAD-novoadaptiran prostorani stan, 133m2, 1.kat
Property for:	Vendita
Square feet:	133 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	525,000.00 €
Publié:	09.11.2023

Orientation

Orientation:	Nord, Sud, Ouest
--------------	------------------

État

Built:	1905
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Zagreb
City area:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	A

Description

Information supplémentaire:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog građanskog stana u centru Zagreba, blizina Zrinjevca. Stan se nalazi na 1.katu (od ukupno 3 kata) u stambenoj zgradi koja je odličnog stanja. Prošle godine je izmjenjeno krovšte i sanirani su dimnjaci. Orijentacija stana: Zapad – Sjever- Jug Energetski razred: A.
-----------------------------	---

Ukupna stambena površina iznosi 132,5 m², a stan se sastoji od: od ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta, balkona i loggie. Stanu pripada i podrum koji je također renoviran (popločen, stavljeni zidovi i ventilacija). Visina stropa iznosi 3,60 m.

SPECIFIKACIJE STANA: -Kompletna renovacija je bila 2020.g. -Postavljen je video nadzor, alarmni sustav, protuprovalna vrata, parket brazilska trešnja

-Postavljene su sve nove instalacije, vodovodne i plinske instalacije sakrivene u pod, strujne instalacije su u zidu, a instalacije klime su skrivene unutar stropa koji je spušten 23 cm, postavljene betonske deke -Grijanje je centralno etažno plinsko, a svaka soba zasebnu jedinicu klime te vlastiti termostat za regulaciju. Vanjska jedinica klime obučena je u ukrasnu kutiju. Za poseban ugođaj zimi, u stanu je postavljen i kamin. Zimski vrt i hodnik imaju podno grijanje -Novi Buderus kondenzacijski bojler i radijatori, osiguravajući pouzdan izvor tople vode i grijanja

-Originalna drvena stolarija je restaurirana i vraćena u prvobitno stanje, dok su plastificirani aluminijski prozori i vrata stavljeni na mjestima gdje je bila potrebna zamjena. -Kupaonice su obložene visokokvalitetnim kamenom u bookmatch tehnici, što pruža prirodan izgled. Parking je javni, 1. zona, a javna garaža je na svega nekoliko koraka od zgrade. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u samom centru grada, blizina parka Zrinjevac, Glavnog kolodvora, Trga kralja Tomislava, trgovine, tramvajske stanice, škole, dječjeg vrtića te gradske garaže. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-741 Energetska klasa: A

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 543174
Agency ref id: iro-741