

Šišan kuća 4spavaće,5 kupaonica KLJUČ U RUKE !, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Šišan kuća 4spavaće,5 kupaonica KLJUĆ U RUKE !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	588 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	550,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

U Šišanu na veoma mirnoj lokaciji na prodaju je villa u izgradnji ukupne stambene površine 200m². Nalazi se na zemljištu površine 588m². Radi se o samostojećem objektu koji se sastoji od prizemlja i prvog kata. Moderna gradnja ,ravni krov, kompletna infrastruktura. Prizemlje je otvorenog tipa u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom sa izlazom na veću natkrivenu terasu i bazen, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te zasebno kupatilo. Na prvoj etaži su tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivenim terasama. Trenutno je u roh-bau fazi gradnje , naručena je vanjska stolarija a budući kupac ima mogućnost odabira unutarnjeg uređenja. Objekat se prodaje ključ u ruke. Završetak planiran do sezone 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0627

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 543583

Agency ref id: IST-0627

Numéro du contact: 0913314002