

Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom, Žminj, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 1327 m²
Prix: 135,000.00 €
Publié: 16.04.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Žminj
City area: Žminj
Poštanski broj: 52341

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui



Description

Information
supplémentaire:

Istra, Žminj, okolica Nalazi se između Kanfanara i Žminja, u malom i šarmantnom istarskom selu, ovo zemljište s projektom čeka svog budućeg vlasnika. Smješteno je u mirnom okruženju, okruženo tek nekoliko susjeda i zelenim površinama, a istovremeno je udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od okolnih gradova s raznim sadržajima poput zdravstvenih i obrazovnih ustanova, trgovina i slično. Rovinj, s bogatom ponudom, udaljen je samo 15 minuta vožnje. Površina zemljišta iznosi 1327 m², a za ovu parcelu već su ishodovani svi potrebni dokumenti i građevinska dozvola. Struja je već provedena do zemljišta, dok je vodovodni priključak dostupan na samoj parceli. Projektiran objekt je obiteljska kuća koja slijedi finski model, te će biti energetska učinkovita, s certifikatom A+. Kuća će se protezati na više od 140 četvornih metara, uključujući ulazno predsoblje s ostavom, prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Kuća će također imati dvije spavaće sobe i kupaonicu. Uz kuću dolazi i garaža za vaše vozilo. Ovo je izvanredna prilika za život u mirnom okruženju, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja. Okruženi prirodom i zelenilom, imat ćete osiguranu privatnost i mir kako biste stvarali nove uspomene. Također, ne isključuje se mogućnost kupnje ove nekretnine kao investicije u turizam s obzirom na veliku potražnju za sličnim objektima. Sve što trebate učiniti je javiti se i istražiti sve mogućnosti koje vam ovo prekrasno zemljište nudi. ID KOD AGENCIJE: 1029-497

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 543593
Agency ref id: 1029-497
Numéro du contact: +38552210824